



OBČINA DOBROVNIK

Spremembe in dopolnitve
Občinskega prostorskega načrta
(SD OPN 2)

Priloga

POVZETEK ZA JAVNOST

V Murski Soboti, december 2025

VSEBINA:

1. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	3
2. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	3
3. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	3
4. OBSEG IN VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	5
5. SPREMEMBE NAMENSKE RABE NAREJENE V OKVIRU POSTOPKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	6

1. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Občinski prostorski načrt Občine Dobrovnik (v nadaljevanju: OPN) je bil sprejet z Odlokom o prostorskem načrtu Občine Dobrovnik (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 5/13). Leta 2014 je bil OPN prvič spremenjen in dopolnjen (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 1/14).

Ker je izvedbeni del OPN vseboval nekatere nejasno in pomanjkljivo zapisane določbe, ki jih je treba zapisati bolj razumljivo in ker so se po njegovem sprejemu pojavile posamezne pobude občanov z novimi razvojnimi potrebami ter tudi pobude Občine Dobrovnik (v nadaljevanju: občina), ki jih ni mogoče uresničiti v okviru OPN, hkrati pa so bili sprejeti novi predpisi, s katerimi je treba uskladiti OPN, se je občina odločila, da začne postopek priprave drugih sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju: SD OPN 2).

2. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Pravno podlago za izvedbo SD OPN 2 predstavlja 18. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) (v nadaljevanju: ZPNačrt), ki določa, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem, razen če zakon določa drugače. V času priprave sprememb in dopolnitev SD OPN 2 je sicer bila sprejeta nova prostorska zakonodaja in sicer najprej Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) (v nadaljevanju: ZUreP-2), nato pa še Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) (v nadaljevanju: ZUreP-3), ampak ker se je postopek priprave SD OPN 2 pričel še po ZPNačrtu, se bo v skladu z 298. členom ZUreP-3 po njem tudi končal.

Vsebina in oblika SD OPN 2 je povzeta po Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogoje za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

3. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Župan občine Dobrovnik je dne 14.1.2016 sprejel ***Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Dobrovnik.***

S sprejetjem in objavo sklepa v Uradnih objavah občine Dobrovnik (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 1/16) se je pričel postopek priprave SD OPN 2.

Občina je v mesecu **februarju 2017** pripravila **osnutek SD OPN 2**, ki je vseboval spremembe tekstualnega dela OPN, ki so se nanašale na spremembe in dopolnitve prostorsko izvedbenih pogojev izvedbenega dela OPN, dodana je bila Priloga 1, ki je vsebovala vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustni na območjih posamezne podrobnejše namenske rabe prostora, vsebina OPN je bila usklajena z novo sprejetimi in dopolnjenimi občinskimi akti, odpravljene pa so bile tudi posamezne slovnične in oblikovne pomanjkljivosti. Grafični del OPN se ni spreminjal. Osnutek SD OPN 2 je bil v skladu z zakonodajo posredovan Ministrstvu za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP), ki je preverilo ali je gradivo pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča njegovo objavo na svetovnem spletu ter ga tudi objavilo na svetovnem

spletu. Z objavo gradiva osnutka SD OPN 2 na svetovnem spletu dne 10.3.2017 je občina dne **14.3.2017** z vlogo pozvala nosilce urejanja prostora in upravljavce gospodarske javne infrastrukture za podajo **prvega mnenja** na osnutek SD OPN 2.

Ker so se v fazi pridobivanja prvih mnenj na osnutek SD OPN 2 pojavile posamezne pobude občanov z novimi razvojnimi potrebami ter tudi pobude občine, ki jih ni bilo mogoče uresničiti v okviru OPN se je občina odločila, da bo v postopek SD OPN 2 vključila tudi spremembo grafičnega dela OPN, na podlagi česar je župan občine dne 27.8.2018 sprejel **Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Dobrovnik** (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 4/2018).

Na podlagi navedenega je občina dne 27.8.2018 v Uradnih objavah občine Dobrovnik (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 4/2018) objavila obvestilo o pripravi SD OPN 2 z vabilom k podajanju predlogov za spremembo oz. izboljšanje določenih vsebin OPN.

Meseca **julija 2020** je tako občina pripravila **nov osnutek SD OPN 2**, ki je vseboval tako grafične kot tudi tekstualne spremembe in dopolnitve celotnega OPN, ki so izhajale iz prejetih razvojnih potreb občine in občanov, izdanih splošnih smernic posameznih nosilcem urejanja prostora in upravljavcev gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: NUP), pridobljenih prvih mnenj NUP na osnutek SD OPN 2 (februar 2017), določb novih predpisov, odpravljenih neskladij, ipd.. Nov osnutek SD OPN 2 je bil v skladu z zakonodajo posredovan MOP, da v roku sedmih dni preveri, ali je digitalno gradivo pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi prvih mnenj NUP ter zagotovi, da je gradivo za NUP dostopno na svetovnem spletu. Občina je bila s strani MOP dne **12.8.2020** obveščena, da je gradivo novega osnutka SD OPN 2 pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi prvih mnenj NUP, na osnovi česar je bilo isti dan objavljeno na spletnem strežniku MOP, kar je občini omogočalo, da je NUP poslala vloge za pridobitev njihovih novih prvih mnenj. Dne **14.8.2020** so tako 28 NUP bile posredovane vloge za podajo njihovih prvih mnenj na gradivo novega osnutka SD OPN 2. V fazi pridobivanja prvih mnenj NUP so bila izvedena tudi posamezna usklajevanja z nekaterimi NUP (npr. Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Zavodom RS za varstvo narave, ipd.). Na zahtevo iz prvih mnenj MOP, Direkcije RS za vode pa je občina, zaradi predlaganih novih ureditev v okolici Bukovniškega jezera, pristopila tudi k dopolnitvi hidrološko-hidravlične študije, ki je bila izdelana že v fazi priprave osnovnega OPN. Po pridobitvi prvih mnenj NUP, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje je dne **16.12.2020** na MOP, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje bila posredovana Vloga za izdajo Odločbe o obveznosti Celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Dobrovnik (SD OPN 2). Dokončna opredelitev navedenega sektorja, da v postopku priprave SD OPN 2 ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja je bila Občini podana v Odločbi, ki jo je ministrstvo posredovalo Občini iz dne **24.8.2022**. Po pridobitvi omenjene Odločbe in potrjeni dopolnitvi hidrološko-hidravlične študije (**20.2.2023**), je občina pristopila k pripravi gradiva **dopolnjenega osnutka SD OPN 2 za potrebe javne razgrnitve**, v katerega so morale biti vključene vse zahteve NUP iz njihovih prvih mnenj ter tudi spremembe, ki izhajajo iz nove Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), ki je pričela veljati po oddaji gradiva novega osnutka SD OPN 2 v pridobivanje novih prvih mnenj.

Dne **17.4.2023** je tako na krajevno običajen način (spletna stran in oglasna deska občine) bilo objavljeno javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPN 2 ter s tem obveščena širša javnost. **Javna razgrnitev** SD OPN 2 je potekala v času **od 25.4.2023 do vključno 24.5.2023** v prostorih Občine. Javni vpogled razgrnjenega gradiva je bil zainteresirani javnosti omogočen tudi na spletnem naslovu: <https://www.dobrovnik.si/> v

rubriki »Novice in objave«. Zainteresirana javnost je imela v času javne razgrnitve možnost dajanja pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo na samem mestu javne razgrnitve, se pravi na sedežu Občine, v obliki zapisa v knjigi pripomb in predlogov, po pošti na naslov Občine ali po elektronski pošti na elektronski naslov: obcina@dobrovnik.si. V času javne razgrnitve je bila organizirana tudi javna razprava v prostorih seje sobe Občine Dobrovnik, ki je potekala dne 17.5.2023, ob 16.00 uri in katere so se udeležili 4. udeleženci širše javnosti. V času javne razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPN 2 ni bila podana nobena pripomba oz. predlog javnosti na razgrnjeno gradivo, zato posledično niso bila pripravljena Stališča do pripomb in predlogov javnosti, saj slednjih ni bilo.

Po izvedeni javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka SD OPN 2 je občina v mesecu maju 2023 pristopila k pripravi **predloga SD OPN 2**, ki ga je v mesecu **juliju 2023** posredovala na ministrstvo pristojno za prostor, da v roku sedmih dni preveri, ali je digitalno gradivo pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi mnenj NUP ter zagotovi, da je gradivo za NUP dostopno na spletnem strežniku. Ministrstvo pristojno za prostor je gradivo predloga SD OPN 2 **3.8.2023** objavilo na njihovem spletnem strežniku. Na osnovi objave gradiva predloga SD OPN 2 so bile dne **4.8.2023** NUP posredovane **vloge za podajo drugega mnenja** na predlog SD OPN 2. V času pridobivanja drugih mnenj NUP je občina na zahtevo NUP v posameznih segmentih korigirala oz. dopolnila gradivo predloga SD OPN 2, na osnovi česar so bila pridobljena njihova pozitivna druga mnenja. Kot zadnje izmed drugih mnenj je bilo dne **29.10.2025** pridobljena dopolnitev drugega mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, za področje varstva kmetijskih zemljišč. Po pridobitvi vseh pozitivnih drugih mnenj NUP je občina z namenom seznaitve javnosti z izvedenimi spremembami predloga SD OPN 2 oz. usklajenim predlogom SD OPN 2 izvedla **seznanitev javnosti**. Dne **14.11.2025** je tako občina, na krajevno običajen način (spletna stran in oglasna deska občine) objavila javno naznanilo o seznaitvi javnosti z usklajenim predlogom SD OPN 2. Sledenja je trajala v času **od 17.11.2025 do vključno 1.12.2025**. Gradivo pa je bilo za javnost dostopno oz. razgrnjeno v sejni sobi občine ter na spletni strani občine na povezavi: <https://www.dobrovnik.si/objava/1191197>. Po izvedeni seznaitvi javnosti je bilo pripravljeno gradivo usklajenega predloga SD OPN 2 za sprejem na Občinskem svetu Občine. Po sprejemu na Občinskem svetu Občine bo Odlok o SD OPN 2 objavljen v Uradnih objavah Občine Dobrovnik in pričel veljati osmi dan po njegovi objavi v uradnem glasilu.

4. OBSEG IN VSEBINA SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

SD OPN 2 zajemajo spremembe tekstualnega in grafičnega dela tako strateškega kot tudi izvedbenega dela OPN, ki so nastale zaradi:

- vključitve novih predlogov za spremembo namenske rabe prostora (pobude, izbrisi, ažuriranje, uskladitve gozdnih in kmetijskih zemljišč, tehnični popravki, ipd.),
- sprememb in dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev,
- uskladitev in odpravo pomanjkljivosti oz. nejasno in pomanjkljivo zapisanih določb,
- uskladitev vsebin OPN z novo zakonodajo in predpisi,
- odprava slovničnih in oblikovnih pomanjkljivosti,
- uskladitve PNRP z zemljiškim katastrom, ipd.

5. SPREMEMBE NAMENSKE RABE NAREJENE V OKVIRU POSTOPKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSEKGA PROSTORSKEGA NAČRTA

V postopku SD OPN 2 se je obravnavalo cca. 136 vlog za spremembo namenske rabe prostora. V gradivu novega osnutka SD OPN 2, za pridobitev prvega mnenja, je bilo vključenih 44 predlogov za spremembo namenske rabe (29 pobud in 15 izbrisov). Poleg navedenih sprememb je občina v okviru priprave novega osnutka SD OPN 2 izvedla tudi ažuriranja obstoječih objektov in funkcionalnih zemljišč, na račun katerih se je v novi osnutek SD OPN 2 dodatno vključilo 80 novih območij stavbnih zemljišč. Z namensko rabo z oznako PC so bile izrisane tudi vse kategorizirane občinske ceste. Na zahtevo iz Splošnih smernic Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (št. 350-24\2013\8 iz dne 29.4.2017), je Občina uskladila tudi vris dejanske in namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, s čimer se je spremenila namenska raba cca. 137 območjem. Zaradi zamika zemljiškega katastra so bili izvedeni tudi tehnični popravki, ki jih je bilo skupaj 97. V fazi usklajevanj prvih mnenj NUP ter priprave dopolnjenega osnutka SD OPN 2 so posamezni predlogi za spremembo namenske rabe, zaradi negativnih opredelitev NUP bili umaknjeni iz gradiva SD OPN 2. Tako je v gradivo dopolnjenega osnutka bilo vključenih 44 predlogov za spremembo namenske rabe (28 pobud in 16 izbrisov), 80 ažuriranj obstoječih objektov in njihovih funkcionalnih zemljišč in 95 tehničnih popravkov. Slednji v grafičnih prikazih gradiva za javno razgrnitev SD OPN 2 niso bili posebej prikazani, zaradi merila, saj gre za zelo majhne poligone, ki v merilu prikaza niso vidni. Iz istega razloga posebej kot sprememba v grafičnih prikazih gradiva za javno razgrnitev SD OPN 2 niso bile prikazane tudi izrisane kategorizirane občinske ceste. V času po oddaji gradiva novega osnutka SD OPN 2 je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano izdalo nove Smernice s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov (št. 3502-56/2022/1 z dne 14.6.2022) v katerih je bilo tudi spremenjeno stališče ministrstva glede uskladitve dejanske in namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, na osnovi česar so iz gradiva dopolnjenega osnutka SD OPN 2 bili umaknjeni predlogi za uskladitev dejanske in namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, kjer so po namenski rabi opredeljena kmetijska zemljišča po dejanski rabi pa gozdna zemljišča. Kot predlog spremembe osnovne namenske rabe, ki izhajajo iz uskladitev dejanske in namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, so tako v gradivo dopolnjenega osnutka SD OPN 2 bile vključene samo uskladitve na območjih, kjer so po namenski rabi prostora opredeljena gozdna zemljišča po dejanski rabi prostora pa kmetijska zemljišča. Teh predlogov je bilo v gradivu dopolnjenega osnutka SD OPN 2 38. Enako število predlaganih sprememb namenske rabe, kot so bili navedeni za fazo dopolnjenega osnutka SD OPN 2 je bilo vključeno tudi v gradivo predloga SD OPN 2. V usklajen predlog SD OPN 2 je bilo vključenih 43 predlogov za spremembo namenske rabe (28 pobud in 15 izbrisov), 80 ažuriranj obstoječih objektov in njihovih funkcionalnih zemljišč, 38 uskladitev namenske in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, 306 vrisov cest in 94 tehničnih popravkov.

Izven obstoječe poselitve in obstoječih dejavnosti v prostoru, se v SD OPN 2 ne predvideva nekih novih večjih razširitev stavbnih zemljišč. Večinoma gre za zaokrožitve in zapolnitve obstoječih naselij in dejavnosti, ki so skladne s strateškim delom OPN. Večje širitve predstavlja širitev obstoječe kmetijsko poslovne cone Dobrovnik za gospodarske namene v bližini obstoječe čistilne naprave, širitev centralnega dela občinskega središča, naselja Dobrovnik, za potrebe umeščanja dodanih centralnih dejavnosti, širitev ob obstoječem turističnem območju ob Bukovniškem jezeru za potrebe umeščanja obvozne ceste in dodatne turistične ponudbe, ipd..